



FEDERCONSUMATORI
FEDERAZIONE NAZIONALE CONSUMATORI E UTENTI

Spese per il mantenimento per un appartamento in affitto e di proprietà Appartamento di 90 mq zona intermedia in città metropolitane

AFFITTO (costo mensile)

	2001	2004	2005	2006	2007	2008	var. % 2001 - 2008
Affitto	€ 610,00	€ 940,00	€ 1.010,00	€ 1.060,00	€ 1.113,00	€ 1.090,00	79%
Condominio	€ 43,00	€ 60,00	€ 62,00	€ 65,00	€ 68,00	€ 75,00	74%
Riscaldamento	€ 81,00	€ 90,00	€ 102,00	€ 117,00	€ 125,00	€ 125,00	54%
Luce	€ 28,00	€ 30,00	€ 33,00	€ 38,00	€ 41,00	€ 46,00	64%
Gas (per cucina)	€ 25,00	€ 23,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 31,00	€ 35,00	40%
Telefono	€ 27,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 26,00	€ 26,00	€ 25,00	-7%
Nettezza urbana	€ 15,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 21,50	€ 23,50	€ 26,90	79%
Acqua	€ 16,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 21,50	€ 24,00	50%
Manutenzione ordinaria	€ 3,65	€ 5,54	€ 6,85	€ 7,90	€ 8,80	€ 11,50	215%
TOTALE COSTI	€ 238,65	€ 270,54	€ 292,85	€ 323,40	€ 344,80	€ 368,40	54%
TOTALE + AFFITTO	€ 848,65	€ 1.210,54	€ 1.302,85	€ 1.383,40	€ 1.457,80	€ 1.458,40	72%

PROPRIETA' (costo mensile)

	2001	2004	2005	2006	2007	2008	var. % 2001 - 2008
Mutuo	€ 450,00	€ 450,00	€ 483,00	€ 530,00	€ 578,00	€ 602,00	34%
Condominio	€ 43,00	€ 60,00	€ 62,00	€ 65,00	€ 68,00	€ 75,00	74%
Riscaldamento	€ 81,00	€ 90,00	€ 102,00	€ 117,00	€ 125,00	€ 125,00	54%
Luce	€ 28,00	€ 30,00	€ 33,00	€ 38,00	€ 41,00	€ 46,00	64%
Gas (per cucina)	€ 25,00	€ 23,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 31,00	€ 35,00	40%
Telefono	€ 27,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 26,00	€ 26,00	€ 25,00	-7%
Nettezza urbana	€ 15,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 21,50	€ 23,50	€ 26,90	79%
Acqua	€ 16,00	€ 18,00	€ 19,00	€ 20,00	€ 21,50	€ 24,00	50%
ICI	€ 35,00	€ 35,00	€ 37,00	€ 38,00	€ 38,00	€ -	-100%
Manutenzione-ordinaria e straordinaria (impianti elettrici, idraulica, tinteggiatura ecc)	€ 10,55	€ 16,00	€ 19,65	€ 24,65	€ 27,75	€ 30,50	189%
TOTALE COSTI	€ 280,55	€ 316,00	€ 342,65	€ 378,15	€ 401,75	€ 387,40	38%
TOTALE + MUTUO	€ 730,55	€ 766,00	€ 825,65	€ 908,15	€ 979,75	€ 989,40	35%